

# Bestätigung des Mieters zur Erfüllung der Rauchmelderpflicht in Niedersachsen

Auszug aus dem Nds. GVBl. Nr. 5/2012, ausgegeben am 12. 4. 2012

## § 44 Wohnungen

(1) – (4) ...nicht relevant für Rauchmelderpflicht...

**(5)** In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.

<sup>2</sup> Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut oder angebracht und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

<sup>3</sup> In Wohnungen, die bis zum 31. Oktober 2012 errichtet oder genehmigt sind, hat die Eigentümerin oder der Eigentümer die Räume und Flure bis zum 31. Dezember 2015 entsprechend den Anforderungen nach den Sätzen 1 und 2 auszustatten.

<sup>4</sup> Für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder in den in Satz 1 genannten Räumen und Fluren sind die Mieterinnen und Mieter, Pächterinnen und Pächter, sonstige Nutzungsberechtigte oder andere Personen, die die tatsächliche Gewalt über die Wohnung ausüben, verantwortlich, es sei denn, die Eigentümerin oder der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung selbst.

## §56 Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke

1 Die Eigentümer sind dafür verantwortlich, dass Anlagen und Grundstücke dem öffentlichen Baurecht entsprechen.

2 Erbbauberechtigte treten an die Stelle der Eigentümer.

3 Wer die tatsächliche Gewalt über eine Anlage oder ein Grundstück ausübt, ist neben dem Eigentümer oder Erbbauberechtigten verantwortlich.

## Bestätigung des Mieters zur jährlichen Funktionsprüfung des Rauchmelders

zum Nachweis gegenüber dem Vermieter über die Erfüllung der Rauchmelderpflicht gemäß Nds. GVBl. Nr. 5/2012 ; mindestens **einmal jährlich** gem. DIN 14676 :

Mieter-Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ Whg.Nr.: \_\_\_\_\_

in meiner Wohnung zu vorgenannter Anschrift sind in folgenden Räumen zertifizierte Rauchmelder gemäß EN 14604 montiert :

Fabrikat: Typ / Art.-Nummer: \_\_\_\_\_ ( siehe ggfs Produkt-Aufkleber )  
Erst - Montage erfolgte: \_\_\_\_\_ ( Monat / Jahr )

Schlafzimmer: \_\_\_ Stück      Kinderzimmer 1: \_\_\_ Stück      Kinderzimmer 2: \_\_\_ Stück  
Flur/ Treppe: \_\_\_ Stück      Wohnzimmer: \_\_\_ Stück      Ess-Zimmer: \_\_\_ Stück  
Gästezimmer: \_\_\_ Stück  
sonstige Räume: \_\_\_\_\_

Rauchmelder wurden stets sauber gehalten, regelmäßig entstaubt und abgesaugt, entsprechend den Angaben in der Bed.-Anleitung bzw. gem. Hinweisen bei der Montage.

Bestätigung der jährlichen Funktions-Prüfung durch Prüf- / Test-Taste am: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_